



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«МИРЭА – Российский технологический университет»

РТУ МИРЭА

ПРИКАЗ

09.12.2019

Москва

№ 2073

**О введении в действие Положения о студенческих общежитиях
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»**

В соответствии с решением Ученого совета РТУ МИРЭА от 25 сентября 2019 года (протокол № 2) п р и к а з ы в а ю:

1. Ввести в действие Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет» (СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19).

2. Отменить действие приказа от 08.10.2018 № 1334 «О введении в действие Положения о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет» (СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-18).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по АХР Тарасова И.А.

Ректор

С.А. Кудж



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«МИРЭА – Российский технологический университет»
РТУ МИРЭА

Система менеджмента качества обучения

ПРИНЯТО

Решением Ученого совета
«25» сентября 2019 г.
Протокол № 2

УТВЕРЖДАЮ

Ректор  С.А. Кудж
«09» Октября 2019 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИРЭА – РОССИЙСКИЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19



Система менеджмента качества
ISO 9001

- клиентоориентированность
- удовлетворённость клиента
- непрерывное совершенствование
- действенность системы /
действенность процесса.

ID 15 100 1910486

www.tuev-thueringen.de

Москва 2019

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о студенческих общежитиях (далее – Положение) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет» (далее – РТУ МИРЭА, Университет) разработано на основании действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, нормативных и правовых актов Российской Федерации, Устава Университета.

1.2. Студенческие общежития (далее – общежития) Университета находятся в составе Университета в качестве структурных подразделений и содержатся за счет средств федерального бюджета, выделяемых Университету, платы за пользование жилым помещением в студенческих общежитиях и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности Университета.

1.3. Общежития в своей деятельности руководствуются жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, Уставом Университета, настоящим положением и иными локальными нормативными актами Университета.

1.4. Общежития Университета расположены по адресам:

Общежитие № 1 – 119571, Москва, проспект Вернадского, дом 86, строение 1;

Общежитие № 2 – 119192, Москва, Мичуринский проспект, дом 12, корп. 2;

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 2 из 22
---	---	--------------

Общежитие № 3 – 121165, Москва, ул. Студенческая, дом 33, корпус 3;
Общежитие № 4 – 121165, Москва, ул. Студенческая, дом 33, корпус 4;
Общежитие № 5 – 105077, Москва, ул. 11-я Парковая, дом 36;
Общежитие № 6 – 125130, Москва, ул. Нарвская, дом 12.

1.5. Общежития предназначены для временного проживания и размещения:

на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, интернов, обучающихся по очной форме обучения;

на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов и докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;

абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

1.6. При условии полной обеспеченности местами в общежитиях перечисленных выше категорий обучающихся Университет по согласованию с органами студенческого самоуправления вправе принять решение о размещении в общежитиях:

стажеров;

слушателей подготовительного отделения и факультета повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

студентов, зарегистрированных на территории Москвы и Московской области ближе Московского большого кольца автодороги А-108;

преподавателей, привлеченных к учебному процессу;

сотрудников и студентов вузов-партнеров;

участников олимпиад;

работников Университета на период работы;

представителей организаций, деятельность которых направлена на улучшение социально-бытового обслуживания обучающихся в Университете;

других категорий обучающихся.

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 3 из 22
---	---	--------------

1.7. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Университет по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки Российской Федерации и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в общежитиях в соответствии с Порядком предоставления мест в студенческих общежитиях.

1.8. Иным лицам, не указанным в пунктах 1.5-1.7 настоящего Положения, Университет может предоставить временные услуги проживания и пользования коммунальными и хозяйственными услугами в студенческом общежитии на местах, которые признаны гостевыми.

1.9. Проживание в общежитиях посторонних лиц, размещение подразделений Университета, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.11 настоящего положения, не допускается.

1.10. В общежитиях в соответствии с существующими нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, интернет-комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.11. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны Университета, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 4 из 22
---	---	--------------

Университета по согласованию с органами студенческого самоуправления. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.12. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.13. Здания общежитий являются собственностью Российской Федерации и находятся в оперативном управлении Университета. Оборудование и иное имущество, предоставляемое проживающим для индивидуального (коллективного) пользования, является собственностью Университета (далее – имущество общежития).

1.14. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на проректора по административно-хозяйственной работе.

1.15. Общее руководство воспитательной работой в общежитии осуществляет начальник Управления по воспитательной и социальной работе. Организацию заселения в общежитие, организацию мероприятий воспитательного характера для проживающих, взаимодействие с администрацией общежития, заместителями директоров институтов по воспитательной работе, органами студенческого самоуправления Университета осуществляет Управление по воспитательной и социальной работе (далее – УВиСР).

1.16. Проживающие в общежитии в соответствии с действующим законодательством в обязательном порядке заключают договор найма жилого помещения в студенческих общежитиях Университета на весь период

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМК МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 5 из 22
---	--	--------------

проживания (далее – договор найма), форма которого утверждается приказом Университета за подписью ректора.

1.17. Правила внутреннего распорядка (далее – ПВР) в студенческих общежитиях разрабатываются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом Университета и другими нормативными актами. ПВР распространяются на всех лиц, проживающих в общежитиях Университета.

1.18. В общежитиях могут быть организованы дополнительные услуги.

2. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКИЕ ОБЩЕЖИТИЯ, ПЕРЕСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ

2.1. Заселение в общежитие всех категорий обучающихся: студентов, аспирантов, докторантов очной формы обучения, абитуриентов, слушателей подготовительного отделения, факультета повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования (включая иностранных обучающихся) – производится на основании приказа Университета, подписываемого ректором или курирующим проректором, согласованного с профсоюзной организацией РТУ МИРЭА и являющегося основанием для обязательного заключения договора найма, который оформляется в УВиСР на весь период обучения.

2.2. Заселение производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил.

2.3. Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения (в соответствии с решением коллегии Агентства и президиума ЦК профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации от 03.07.2007, протокол № 12/11 «О работе подведомственных высших учебных заведений по улучшению условий проживания студентов в общежитиях»).

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 6 из 22
---	---	--------------

2.4. Распределение мест в студенческих общежитиях между институтами и другими структурными подразделениями Университета и порядок предоставления мест в студенческих общежитиях ежегодно определяются Университетом по согласованию с органами студенческого самоуправления и оформляются приказом Университета за подписью ректора.

2.5. Для лиц, зачисленных на 1-й курс с предоставлением места в студенческих общежитиях, ежегодно устанавливается график заселения.

2.6. В случае неявки на заселение в течение 45 суток с момента выхода приказа о зачислении без уважительной причины и по решению комиссии по распределению мест студент утрачивает свое право на предоставленное место в общежитии. В дальнейшем студент может встать на очередь в общежитие в УВиСР и участвовать в общем конкурсе на предоставление места.

2.7. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по совместному решению администрации Университета и органов студенческого самоуправления, а из одной комнаты в другую – по решению администрации и студенческого совета общежития.

2.8. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Университета по согласованию с органами студенческого самоуправления.

2.9. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Университета.

2.10. Абитуриенты на период подачи документов в приемную комиссию размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 7 из 22
---	---	--------------

Российской Федерации, настоящим положением на срок, не превышающий 3 суток.

2.11. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим положением на срок, не превышающий 2 недель.

2.12. По просьбе проживающего после заключения брака студенческой семье может быть предоставлено право проживания в изолированном жилом помещении (семейной комнате) или комнате в блоке (при их наличии). Решение оформляется приказом Университета за подписью ректора или курирующего проректора по заявлению проживающего.

2.13. Проживающие в общежитии (кроме иностранных обучающихся) после отчисления из Университета по любой причине обязаны освободить жилое помещение в течение трех календарных дней в соответствии с приказом ректора Университета об отчислении, сдать пропуск в бюро пропусков, ключи, мебель, постельные принадлежности, свидетельство о регистрации представителю администрации общежития. Получить у администрации общежития справку выезда из общежития, которую необходимо представить в отдел по работе с общежитиями УВиСР.

2.14. Иностранные обучающиеся после отчисления из Университета по любой причине выселяются из общежития в соответствии с Федеральными законами от 18.08.2006 № 109–ФЗ «О миграционном учёте иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» и от 25.08.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», если иное не предусмотрено действующим законодательством. При выселении иностранные обучающиеся обязаны сдать пропуск в бюро пропусков, ключи, постельные принадлежности, инвентарь и иное имущество администрации общежития. Получить у администрации общежития справку

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 8 из 22
---	---	--------------

выезда из общежития, которую необходимо представить в отдел по работе с общежитиями УВиСР.

2.15. Выпускникам Университета в порядке исключения может быть продлено право проживания в общежитии на ограниченный срок. Решение о продлении права проживания принимается ректором Университета на основании заявления выпускника, рекомендации государственной аттестационной комиссии, ходатайства заведующего кафедрой, директора института и проректора, курирующего аспирантуру (для поступающих в аспирантуру). Выпускники, получившие положительное решение, могут быть переселены в случае необходимости в другие жилые помещения общежития.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИЯХ УНИВЕРСИТЕТА ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ

3.1. Места в общежитиях, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации Университета и органов студенческого самоуправления, исходя из имеющегося жилого фонда и с целью создания условий компактного проживания семейных студентов, предоставляются в изолированных подъездах, секциях, на этажах, с соблюдением санитарных норм их проживания.

3.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае, если один из супругов не является обучающимся Университета, заключается дополнительное соглашение к договору найма супруга, являющегося студентом Университета.

3.3. Места в общежитиях могут предоставляться также студенческим семьям с детьми. Университет совместно с органами студенческого самоуправления при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 9 из 22
---	---	--------------

комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

3.4. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается Университетом по согласованию с органами студенческого самоуправления.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ

4.1. Проживающие в общежитиях имеют право:

проживать в закрепленном изолированном жилом помещении общежития (далее – помещение) при условии соблюдения требований настоящего положения, ПВР, правил техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

вносить администрации Университета предложения о внесении изменений в договор найма;

переселяться с согласия администрации Университета в другое помещение общежития;

избирать студенческий совет общежития и быть избранными в его состав;

участвовать через студенческий совет общежития и органы студенческого самоуправления Университета в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

4.2. Проживающие в общежитиях обязаны:

соблюдать настоящее Положение, ПВР, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 10 из 22
---	---	---------------

обеспечивать сохранность помещений, оборудования и инвентаря общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

своевременно в установленном порядке вносить плату за проживание и коммунальные услуги;

соблюдать правила заключенного с администрацией Университета договора найма;

ежегодно сдавать в администрацию общежития медицинские справки до 01 октября, копию действующей справки о прохождении флюорографии представлять по окончании срока действия справки;

при отсутствии в общежитии более 3 суток уведомлять администрацию общежития в письменной форме;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма.

4.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма с соблюдением правил охраны труда.

4.4. За нарушение настоящего положения, ПВР и правил пропускного режима к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.

4.5. Проживающим в общежитиях запрещается:

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 11 из 22
---	---	---------------

самовольно переселяться из одного помещения в другое;
самовольно переносить инвентарь из одного помещения в другое;
самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

развешивать на стены помещения и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

курить в помещениях общежитий, в том числе кальяны, электронные сигареты и т. д.;

незаконно проводить посторонних лиц в общежития и (или) оставлять их на ночь;

предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других помещениях общежитий;

появляться в общежитиях в нетрезвом состоянии, проносить, распивать и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, в том числе слабоалкогольные;

находиться в общежитии в состоянии наркотического опьянения, проносить, употреблять и хранить психоактивные, психотропные либо наркотические вещества.

4.6. В общежитиях запрещается:

установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором проживают обучающиеся, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;

использование в помещениях источников открытого огня;

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 12 из 22
---	---	---------------

использование в помещениях личных энергоемких электроприборов без согласия администрации;

содержание в общежитиях домашних животных;

хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УНИВЕРСИТЕТА

5.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческих общежитий, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется административно-хозяйственными службами Университета.

5.2. В общежитиях должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

5.3. Администрация Университета обязана:

обеспечивать заселение обучающихся в соответствии с действующим законодательством и настоящим положением;

предоставлять жилое помещение, которое должно соответствовать санитарно-гигиеническим, техническим и противопожарным требованиям и нормам;

обеспечивать возможность пользования санитарно-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными, ванными комнатами, душевыми, постирочными, туалетами и т.д.) и помещениями для проведения внеучебных мероприятий;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 13 из 22
---	---	---------------

своевременно проводить капитальный и текущий ремонт имущества общежития, вывозить мусор, содержать в надлежащем состоянии прилегающую территорию;

обеспечивать предоставление проживающим в общежитии коммунальных и иных услуг;

проводить смену постельного белья согласно санитарным нормам и правилам;

обеспечивать круглосуточную охрану и видеонаблюдение в общежитии, соблюдение установленного пропускного режима;

организовывать временную регистрацию проживающих в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

заключать и расторгать договоры найма в соответствии с действующим законодательством;

при заселении, а далее ежегодно, знакомить проживающих с настоящим положением, правилами техники безопасности, пожарной безопасности, иными локальными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии, и вносимых изменениях под подпись в специальном журнале;

осуществлять регулярные инструктажи проживающих по необходимым действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций;

обеспечивать своевременную и быструю эвакуацию проживающих при возникновении чрезвычайных ситуаций;

предоставлять в соответствии с установленными нормами проживающим для индивидуального (коллективного) пользования исправные мебель, инвентарь, оборудование, постельные принадлежности и иное имущество общежития;

обеспечивать проживающих необходимыми инвентарём, инструментами и материалами для проведения работ по уборке помещений и прилегающей территории;

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 14 из 22
---	---	---------------

укомплектовывать штат общежития обслуживающим персоналом;
рассматривать обращения и жалобы проживающих в общежитии, в случае необходимости проводить собрания и информировать проживающих о принятых решениях по данным обращениям и жалобам.

5.4. Администрация Университета имеет право:

требовать от проживающих соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, соблюдения условий договора найма жилого помещения, а также иных локальных актов, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

принимать решение о переселении проживающих из одного жилого помещения в другое;

вносить на рассмотрение дисциплинарной комиссии предложения о применении взысканий к нарушителям общественного порядка;

входить в жилое помещение с целью проверки санитарно-технического, противопожарного состояния и его целевого использования;

при чрезвычайных ситуациях (авариях), произошедших непосредственно в жилом помещении, и при отсутствии проживающих помещение может быть вскрыто. Вскрытие жилого помещения производится представителем администрации общежития в присутствии сотрудника охраны и проживающих на этаже. По факту вскрытия составляется акт, подписываемый всеми присутствующими при вскрытии. После устранения аварии жилое помещение опечатывается.

6. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ

6.1. Директор студенческого общежития (заведующий, комендант общежития, директор студенческого городка) назначается на должность и

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 15 из 22
---	---	---------------

освобождается от нее ректором Университета по согласованию с органами студенческого самоуправления.

6.2. Директор студенческого общежития обязан обеспечить:

непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

учет и доведение до администрации Университета замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

информирование администрации Университета о положении дел в студенческом общежитии;

создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер по соблюдению настоящего положения, ПВР, правил техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

6.3. Директор студенческого общежития:

разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 16 из 22
---	---	---------------

вносит предложения администрации Университета по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

совместно с органами студенческого самоуправления и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации Университета предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

принимает решение о переселении проживающих по их письменной просьбе из одной комнаты в другую;

вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

6.4. Директор студенческого общежития совместно с органами студенческого самоуправления и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

7. ПРОПУСКНАЯ СИСТЕМА В ОБЩЕЖИТИЯХ

7.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие в общежитиях несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную ПВР.

7.2. При проходе в общежитие:

лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

лица, не проживающие в общежитии, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных посетителях общежития.

7.3. Вынос крупногабаритных вещей (мебель, крупная бытовая техника) из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 17 из 22
---	---	---------------

происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

7.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий.

7.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

7.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешен.

7.7. Пропускная система в общежитиях ежегодно утверждается ректором Университета по согласованию с органами студенческого самоуправления.

8. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

8.1. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, или по желанию проживающих в общежитии единовременно при заселении за учебное полугодие, в том числе в период зимних каникул.

Примечание.

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Университет с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги пользования общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Плата за пользование общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

8.3. Университет по согласованию с органами студенческого самоуправления вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором, заключаемым Университетом с проживающим. Размер

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 18 из 22
---	---	---------------

оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором Университета с проживающим.

8.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном Университетом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

Примечание.

При наличии в помещении излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

8.5. Внесение платы за проживание в общежитии должно производиться через банк на расчетный счет Университета.

8.6. Размер платы за проживание в общежитии определяется локальными нормативными актами Университета, принимаемыми с учетом мнения органов студенческого самоуправления Университета.

8.7. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп и других лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

8.8. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 19 из 22
---	---	---------------

9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

9.1. В целях организации и повышения уровня культурно-массовой и спортивной работы, безопасности проживания, улучшения жилищно-бытовых условий в общежитии избирают Студенческий совет общежития (далее – студсовет), который совместно с органами студенческого самоуправления Университета представляет интересы проживающих во взаимоотношениях с администрацией общежития и Университета.

9.2. Студсовет координирует деятельность старост этажей и старших жилых помещений, привлекает на добровольной основе во внеучебное время проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории.

9.3. Администрация общежития со студсоветом согласовывают следующие вопросы:

меры поощрения и дисциплинарные взыскания, применяемые к проживающим;

другие вопросы, связанные с организацией быта и досуга проживающих.

9.4. Старосты этажей назначаются распоряжением курирующего проректора по представлению администрации общежития. На старост этажей возлагается помощь в контроле за выполнением проживающими настоящего положения, ПВР, правил техники безопасности, пожарной безопасности, Санитарных правил и других правил и норм в жилых помещениях и местах общего пользования, проведение мероприятий по улучшению условий проживания на этаже.

9.5. Указания старост этажей являются обязательными для всех проживающих на этаже.

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 20 из 22
---	---	---------------

9.6. В каждом жилом помещении избирается старший, который следит за бережным отношением к имуществу, содержанием жилого помещения в чистоте и порядке.

9.7. Деятельность политических партий и движений в общежитии не допускается.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Положение, а также изменения и дополнения в положение утверждаются и вводятся в действие приказом Университета за подписью ректора.

10.2. Положение размещается на информационном стенде общежития и на официальном сайте Университета.

Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения Положение СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.03-19	стр. 21 из 22
---	---	---------------